



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 125.000 K.K.



Oranjelaan 272

6166 BX Geleen



Oranjelaan 272 6166 BX Geleen

Inleiding

EEN RUIM APPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS GELEGEN OP DE DERDE VERDIEPING

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT
MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Dit appartement is instapklaar!



Ligging en indeling

Begane grond

Hal/entree met bellentableau en postbussen. Er is geen lift aanwezig dus goed voor de conditie om naar de derde verdieping met de trap te lopen. Bij binnenkomst van het appartement heeft u toegang tot de toilet en meterkast. De toilet is zeer netjes. Geheel betegeld, vrij hangend toilet en voorzien van een fonteintje en kunststof raam. De vloer in de hal ligt geheel doorgelegd naar de woonkamer. Dit is een tegellaminaat. Het ruime balkon aan de voorzijde heeft een heerlijk uitzicht met groen voor. Het is ruim en licht. De keuken is gesloten en hier is nog een extra ruimte met de witgoedaansluitingen. De keuken is keurig en voorzien van een tegelvloer. Verder voorzien van een vaatwasser, oven, koelkast en 4-pitsgaskookplaat met afzuiging. De badkamer is ook zeer netjes betegeld en voorzien van een inloofdouche en wastafel met meubel en spiegel. Geheel betegeld. Dan drie zeer prima slaapkamers en netjes afgewerkt. De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Ook hier en in de andere slaapkamers ligt dezelfde vloer doorgelegd als in de rest van het appartement. Een slaapkamer is ingericht als kastenkamer. De andere is momenteel in gebruik als een kinderkamer voor jongens. Verder is er uiteraard een berging aanwezig op de begane grond.



Ligging en indeling

Balkon

Twee prima balkons waar je heerlijk op kunt zitten. Het uitzicht is prettig. Je kijkt weg over de groene boomtoppen op de Oranjelaan.

Bijzonderheden

Algemeen:

- INSTAPKLAAR;
- Centraal gelegen in de buurt Oud-Geleen en Haesselderveld;
- Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Geleen;
- Op loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation;
- Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



Ligging en indeling

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 125.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
Inhoud	287 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

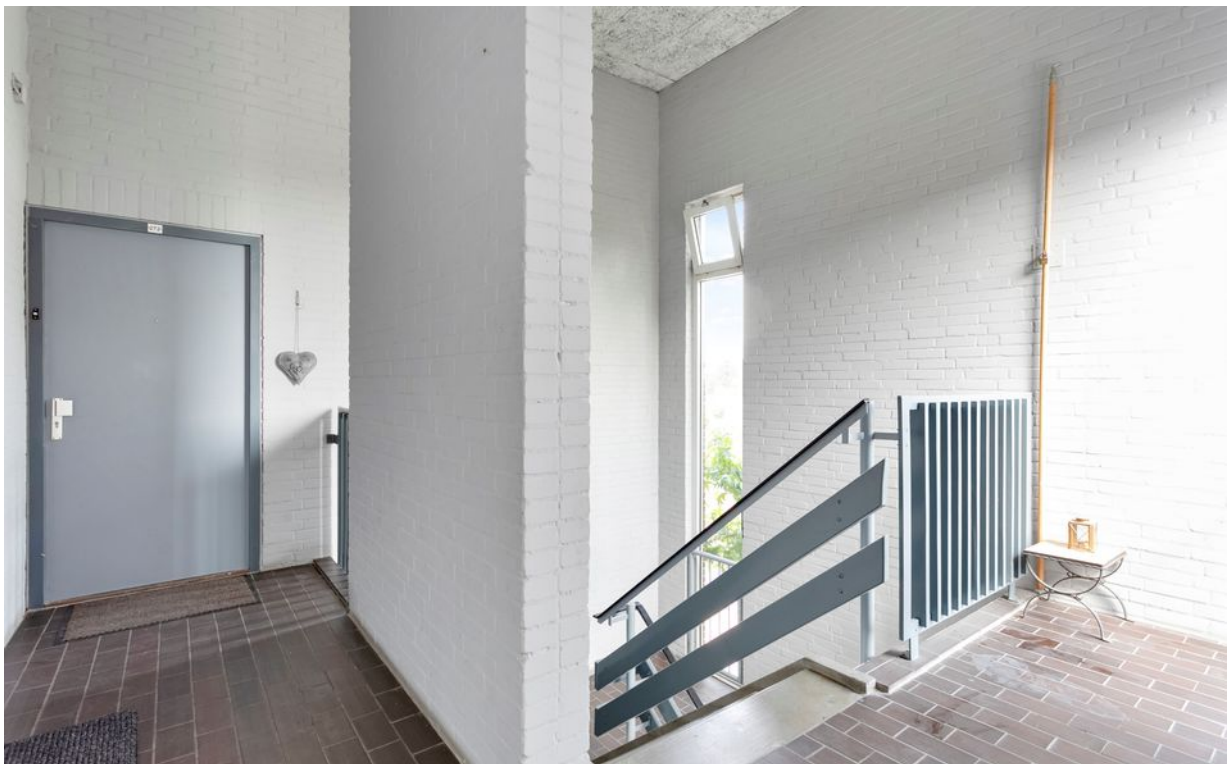
Kenmerken

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

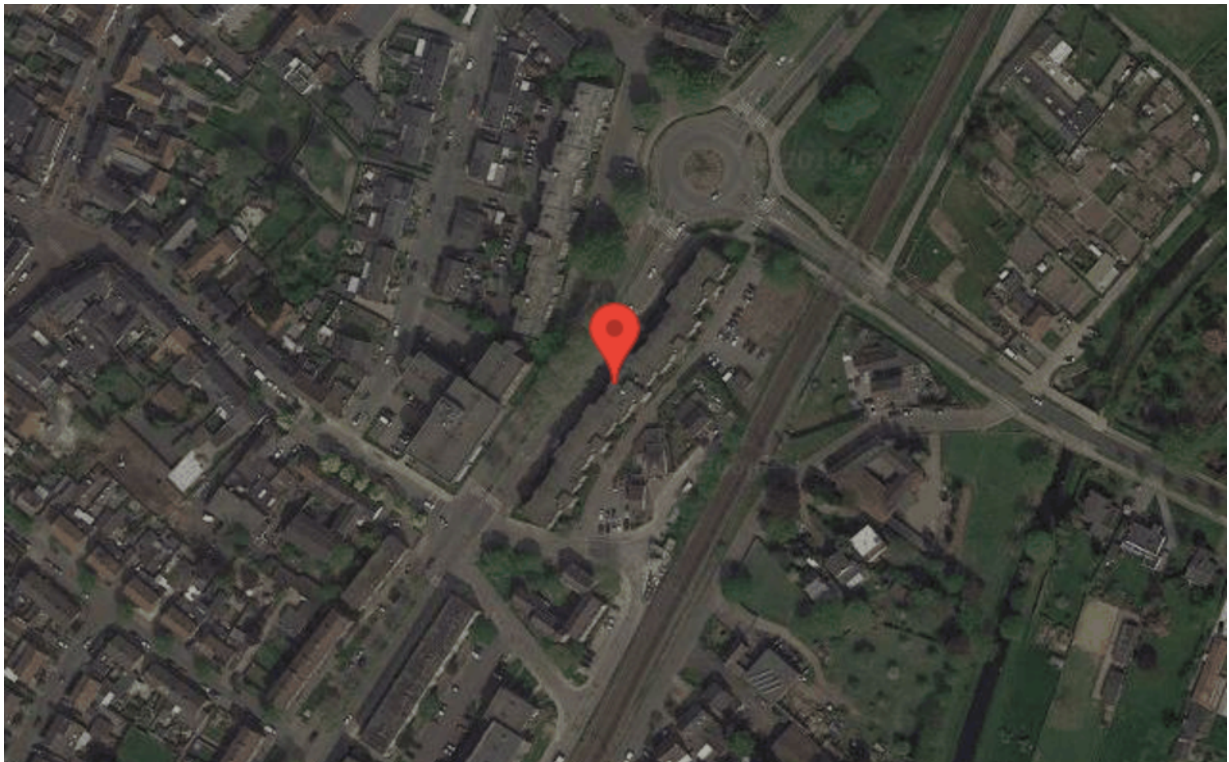
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu